

Ladenlokal mit ca. 315 m² Nutzfläche – perfekte Lage, gute Sichtbarkeit

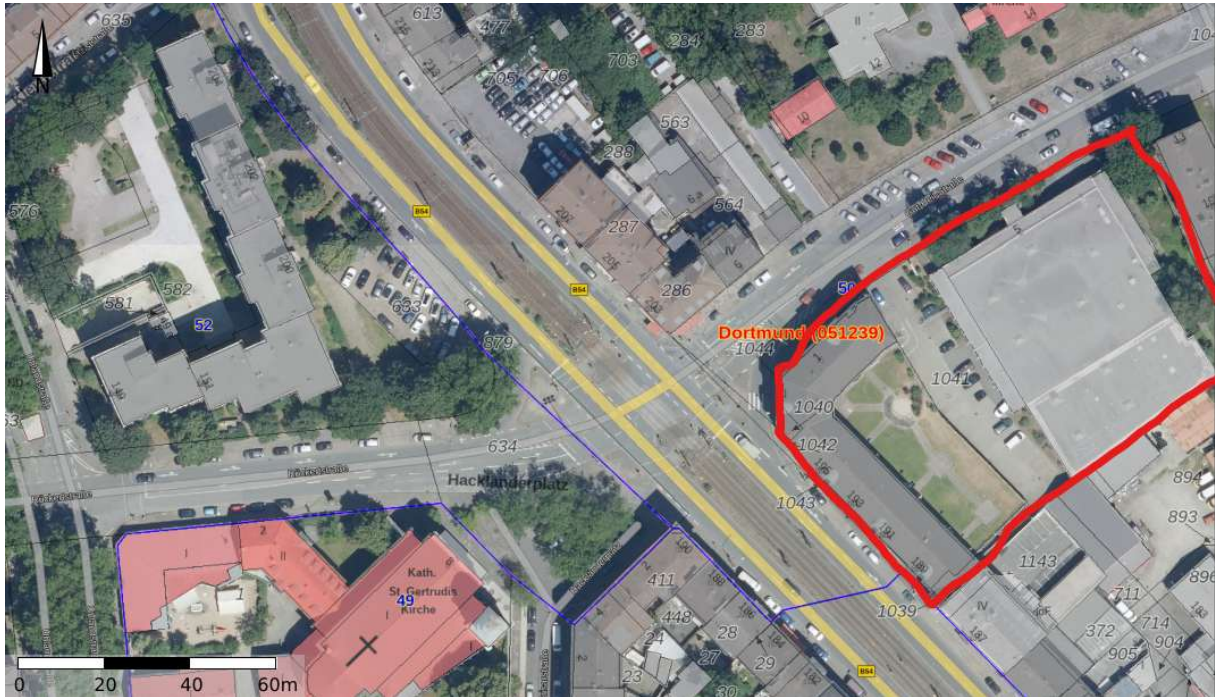


44145 Dortmund- Nord– NRW - Deutschland

Kurzprofil:

Nettokaltmiete:	3.150 EUR/ mtl.	Mietfläche ca.:	315 m ²
Nebenkosten:	470 EUR/ mtl.	Provision:	Provisionsfrei!
Heizkosten:	600 EUR/ mtl.		
Nebenkosten Gesamt:	1.070 EUR/ mtl.		
Objektart:	Praxis, Büro, Ladenfläche	Gewerbe	2.114 m ²
Stellplätze/ Tiefgarage:	2 Stk.	Miete TG Stellplatz:	75 EUR/ Stk./ mtl.
Aufteilung:	Auf Anfrage ab 150 m2	Bauweise:	massiv
Energieausweis:	23.06.20230	Bezugsfertig zum:	01.10.2025
Gültig bis:			

Lage



Objektbeschreibung:

- Bauart: Modernes Ladenlokal, heller Innenraum mit großzügiger Schaufensterfront (großzügige Glasflächen, optimale Lichtverhältnisse)
- Nutzung: Arztpraxis (Bsp. Entwürfe in den Bildern), Bäckerei, Apotheke oder ähnliche Nutzungsarteneignen für Einzelhandel (keine Lebensmittel), Showroom, Dienstleister oder Gastronomie mit Anbau-Optionen

Raumaufteilung

- flexibel: im Rahmen der Grundrisse flexibel, Um- und Einbauten können selbst oder nach Absprache gegen Mehrpreis vom Vermieter übernommen werden

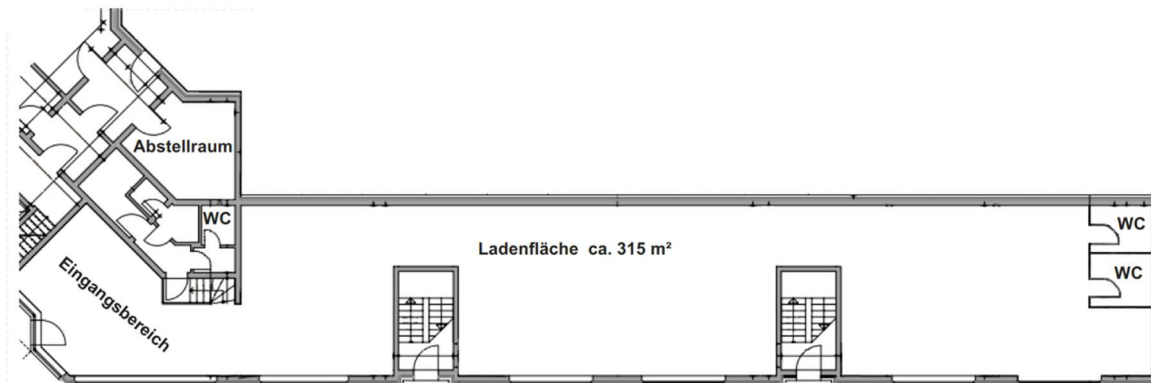
Besichtigungstermine

- Termine: Bei Interesse oder für eine individuelle Begehung gern melden

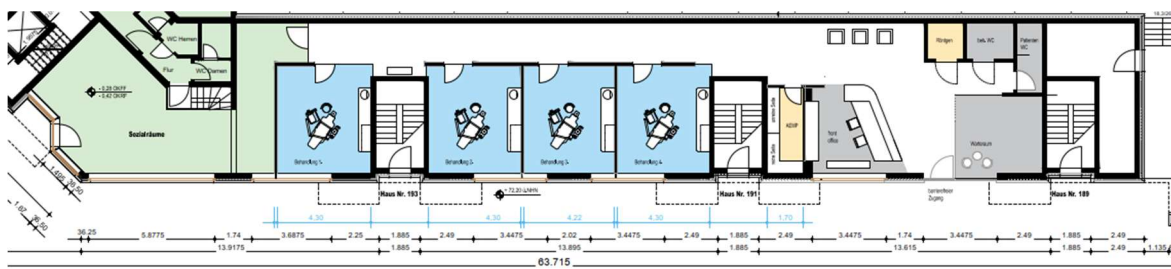
Sonstiges

- Serviceleistungen: Hausmeister
- Sonstiges: Getrennte Damen- und Herren-WCs

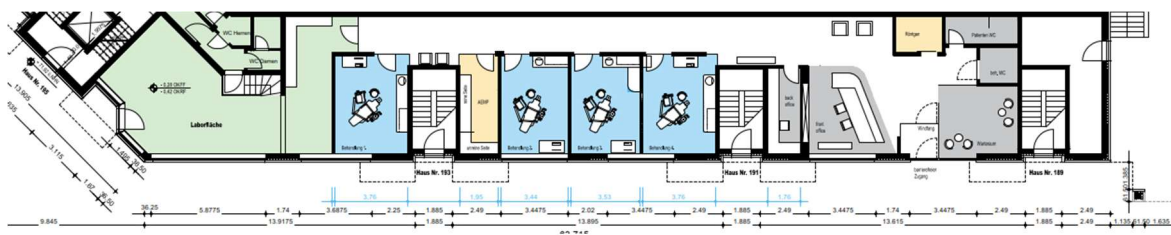
Grundriss, Entwürfe & Bilder



Grundriss



Entwurf Umbau zur Praxis 1



Entwurf Umbau zur Praxis 2



Haftungsausschluss:

Die zur Verfügung gestellten Unterlagen, Daten und Pläne basieren auf den durch den Eigentümer an die PROjekt Bau Rundholz GmbH übergebenen Informationen. Eine Haftung seitens der PROjekt Bau Rundholz GmbH für die Vollständigkeit und/ oder Richtigkeit der bereitgestellten Informationen kann daher nicht übernommen werden. Die Überprüfung auf Vollständigkeit und/ oder Richtigkeit bleibt dem Käufer daher selbst überlassen. Alle Immobilienangebote sind stets freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder anderweitiger Zwischenverwertung.

Optionale Serviceleistung:

Über die vorgenannte Vermittlung hinaus können wir Ihnen im Bedarfsfall folgende Leistungen gesondert anbieten:

- Baurechtschaffung
- Projektierung, Projektkalkulation und –entwicklung
- Bauherrenberatung
- Erstellung von Bauvoranfragen und Bauanträgen
- Neubau und Altbausanierung
uvm.

Sprechen Sie uns an!

Ansprechpartner:

PROjekt Bau Rundholz GmbH	Hr. Brzezinski
Oberste-Wilms-Str. 15d	
44309 Dortmund	
Telefon	0231 562255-36
Fax	0231 562255-66
Email	brzezinski@rundholz.com

PROjekt Bau Rundholz GmbH
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Sitz der Gesellschaft: Dortmund
Handelsregister: Amtsgericht Dortmund, HRB 32424

Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Stefan Rundholz, Dipl.-Soz.-Wiss. Robert Brzezinski

Diese Mitteilung ist ausschließlich für den beabsichtigten Empfänger bestimmt. Sie kann Betriebs- oder Geschäftsgeheimnisse oder sonstige vertrauliche Informationen enthalten. Jede(r) unberechtigte Gebrauch, Kopie, Weitergabe oder Veröffentlichung ist untersagt.

Sollten Sie diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, benachrichtigen Sie uns bitte sofort durch Antwortmail und löschen Sie diese E-Mail nebst etwaigen Anlagen und einschließlich aller angefertigten Kopien von Ihrem System.

Pflichtinformationen gemäß Artikel 13 DSGVO

Im Falle des Erstkontakts sind wir gemäß Art. 12, 13 DSGVO verpflichtet, Ihnen folgende datenschutzrechtliche Pflichtinformationen zur Verfügung zu stellen: Wenn Sie uns per E-Mail kontaktieren, verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten nur, soweit an der Verarbeitung ein berechtigtes Interesse besteht (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO), Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO), die Verarbeitung für die Anbahnung, Begründung, inhaltliche Ausgestaltung oder Änderung eines Rechtsverhältnisses zwischen Ihnen und uns erforderlich sind (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO) oder eine sonstige Rechtsnorm die Verarbeitung gestattet. Ihre personenbezogenen Daten verbleiben bei uns, bis Sie uns zur Löschung auffordern, Ihre Einwilligung zur Speicherung widerrufen oder der Zweck für die Datenspeicherung entfällt (z. B. nach abgeschlossener Bearbeitung Ihres Anliegens). Zwingende gesetzliche Bestimmungen – insbesondere steuer- und handelsrechtliche Aufbewahrungsfristen – bleiben unberührt. Sie haben jederzeit das Recht, unentgeltlich Auskunft über Herkunft, Empfänger und Zweck Ihrer gespeicherten personenbezogenen Daten zu erhalten. Ihnen steht außerdem ein Recht auf Widerspruch, auf Datenübertragbarkeit und ein Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu. Ferner können Sie die Berichtigung, die Löschung und unter bestimmten Umständen die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen. Details entnehmen Sie unserer Datenschutzerklärung (<https://www.rundholz.com/index.php/datenschutz>). Unseren Datenschutzbeauftragten erreichen Sie unter datenschutzbeauftragter@rundholz.com.