



Kleine Halle mit Rolltor und Büro im Gewerbegebiet Brackel

8,11 €

Preis/m²

74 m²

Fläche ca.

k.A.

Teilbare Fläche

k.A.

Grundstücksfl.

Provisionsfrei,

Gewerblicher Anbieter

**Oberste-Wilms-Straße 10c
44309 Dortmund (Brackel)**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2pkg5l> →

Preise & Kosten

Preis/m ²	8,11 €
Nettomiete	600 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten	nicht in Warmmiete enthalten
Warmmiete	750 €

Kaution

1.500,00

Provision für Mieter

provisionsfrei

Lage

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage im Gewerbegebiet in Dortmund-Brackel. Die umliegenden Schnellstraßen und Autobahnen sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Industriefläche

Kategorie	Bezug	Derzeitige Nutzung
Lagerhalle	ab sofort	frei

- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Rolltor, Teeküche
- ✓ Zustand: renovierungsbedürftig / sanierungsbedürftig

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

Weitere Energiedaten

Energieträger

Gas

Heizungsart

Etagenheizung

Details

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine kleine Halle mit angebundener Bürofläche im hinteren Bereich des Grundstücks.

Die Zufahrt ist durch ein separates Tor gesichert.

Die Bürofläche bietet Platz für 4 Arbeitsplätze.

Die Halle ist zur Zeit geteilt. Dies kann in Absprache geändert werden.

Raumaufteilung

Die Aufteilung ergibt sich wie folgt:

Büro mit WC und Teeküche

Halle/Lagerfläche

Weitere Informationen

Besichtigungstermine

Besichtigungstermine können individuell vereinbart werden!

Anbieter der Immobilie



**Rundholz Immobilien und mehr ... GmbH Peter Rundholz GmbH & Co.
KG**

Oberste-Wilms-Str. 15d,
44309 Dortmund

Frau Cornelia Rundholz
Dein Ansprechpartner

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2pkg5l> →